



## Très belles Maison contemporaine + 150m2 de dépendances



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 507,128.17

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Allaire  
Postleitzahl: 56350  
Veröffentlicht: 05.03.2026

### Beschreibung:

Située au cœur d'un environnement calme, à moins de 10 minutes de Redon et de sa gare TGV, j'ai le plaisir de vous faire découvrir cette superbe maison de 2008, de construction de qualité, d'environ 200m2, éditée sur un agréable terrain de plus de 1900m2, à deux pas du centre d'Allaire. Vous profiterez d'une commune dynamique, avec écoles/collège, commerces et grande surface. <br /> Cette Maison à la décoration soignée vous propose un spacieux et lumineux espace de vie de 80m2 composé de sa belle cuisine A/É récente, ouverte sur un salon/séjour/véranda qui donne sur une terrasse avec sa pergola bioclimatique et sur le jardin magnifiquement entretenu. Un bureau, une chambre, une salle d'eau et un Wc, complètent le rez de chaussée. <br /> A l'étage, un grand pallier qui dessert 4 belles chambres de 12 à 15m2, une salle de bain avec douche et baignoire et un wc. <br /> Vous bénéficierez également d'un spacieux garage attenant, de plus de 40m2 avec son espace cuisine d'appoint et un grenier isolé et aménagé en atelier couture. <br /> Une vaste cour enrobée met également en valeur et facilite l'accès à un grand hangar de 80m2 avec une belle hauteur sous toiture et son appentis de 30m2, le tout pouvant accueillir, Camping-Car ou autre véhicule de grande taille, idéal pour une activité artisanale ou simple atelier. <br /> Tranquillité, Espace, Verdure et Sérénité vous attendent dans ce quartier résidentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 2008

## Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1925 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 81

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714612/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714612/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1612113

