



Mouguerre BEAU T4 EN DUPLEX AVEC JARDIN



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 468,221.75

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Mouguerre
Postleitzahl:	64990
Veröffentlicht:	05.03.2026

Beschreibung:

Mouguerre, dans un environnement paisible, bel appartement en duplex d'environ 126 m² habitables, bénéficiant d'une spacieuse terrasse prolongée par un agréable jardin en position dominante.

Entièrement rénové et offrant des prestations de qualité, ce vaste T4 se compose au rez-de-chaussée d'un grand garage de 40 m², d'une entrée et d'un WC indépendant.

À l'étage, l'espace de vie présente un grand séjour particulièrement lumineux, un salon, une cuisine entièrement équipée avec cellier, ainsi que trois grandes chambres avec placards et une salle de bains avec WC.

Situé au sein d'une petite copropriété intimiste de seulement deux appartements, ce bien allie volume, luminosité et confort, tout en offrant un cadre de vie agréable à quelques minutes des commodités.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	126 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	130
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T714623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1611779
-----------	---------

