



Maison + gîte : vivez et rentabilisez



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 411,789.74

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Riantec
Postleitzahl: 56670
Veröffentlicht: 05.03.2026

Beschreibung:

Riantec, face à la Petite Mer de Gâvres

Ce bien sort du lot. Maison rénovée (DPE C), bien positionnée à proximité immédiate de la mer, elle intègre un gîte indépendant de 41 m² pleinement exploitable, pour une surface totale de près de 118 m² au sol.

Plus qu'une résidence : vous investissez dans un actif hybride, alliant confort de vie et optimisation patrimoniale. Possibilité de valoriser le gîte comme un revenu complémentaire concret, avec une rentabilité documentée.

Point fort : aucun frein énergétique, aucun travaux structurels à prévoir.

Configuration idéale pour les profils en quête d'un projet de vie structuré : habiter, valoriser, sécuriser.
Dossier locatif détaillé et éléments chiffrés disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1920

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 101 m²
Grundstücksgröße: 103 m²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 103

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T714711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1602329

