



## Belle maison de charme, Jardin, terrasse, appartement.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 363,781.31

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Vetheuil
Postleitzahl:	95510
Veröffentlicht:	05.03.2026

### Beschreibung:

Située à Vétheuil, cette maison bénéficie d'un emplacement attractif, offrant un cadre de vie paisible à ses résidents. Proche des commerces locaux, cette localité séduit par sa tranquillité et sa proximité avec la nature environnante, idéale pour les amateurs de calme et de sérénité. A 15min de Mantes la Jolie et ses commodités, transport en commun. <br /><br />Sur un terrain de 915 m<sup>2</sup>, comprenant plusieurs terrasses, dont un solarium, un jardin, et plusieurs cours, offrant de multiples espaces extérieurs pour profiter pleinement des belles journées ensoleillées et des douces soirées d'été.<br /><br />À l'intérieur de la maison de 173 m<sup>2</sup>, vous découvrirez une configuration atypique comprenant 6 pièces réparties sur deux niveaux.<br />Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert : une grande cuisine, un double séjour, une chambre, une salle d'eau, un cellier et un WC. <br />À l'étage, deux chambres, une salle de bain, un wc et un grand coin bureau. <br />En prime, deux caves, un grand garage, une dépendance et un APPARTEMENT indépendant de 47 m<sup>2</sup> (2 pièces) viennent compléter cet ensemble unique, offrant ainsi un espace de vie confortable et fonctionnel pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 310 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 297 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 000 € soit 4,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1900



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	173 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	915 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	237
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T714798/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T714798/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1615594
-----------	---------

