



## HABITATION PRINCIPALE OU SECONDAIRE



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 388,236.98

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Riantec
Postleitzahl:	56670
Veröffentlicht:	05.03.2026

### Beschreibung:

Située dans la charmante ville de Riantec (56670), cette maison bénéficie d'un cadre paisible et authentique, typique de la région. Proche des commerces locaux et des écoles, elle offre un environnement idéal pour les familles en quête de tranquillité. De plus, sa proximité avec les plages et les sentiers de randonnée en fait un lieu idéal pour les amateurs de plein air.

Cette jolie maison des années 50 se distingue par sa construction en pierres et son toit couvert d'ardoises, offrant un charme intemporel à la propriété. En plus d'une surface habitable de 130 m<sup>2</sup>, une pièce aménagée en dortoir ou télétravail se trouve à l'étage du garage pour recevoir la famille ou les amis. Elle dispose d'un terrain de 320 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable et facile à entretenir. Un garage avec une porte électrique. À l'intérieur, cette maison de 5 pièces se compose de 3 chambres offrant confort et intimité à ses habitants. Avec ses caractéristiques d'époque, elle dégage une atmosphère chaleureuse et accueillante. Idéale pour une famille, elle offre un bel espace de vie lumineux et fonctionnel, parfait pour créer des souvenirs inoubliables. Quelques finitions à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 332 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	320 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	186
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T714948/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T714948/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1614272
-----------	---------

