



Immeuble de charme trois appartements.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 111,481.37

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Châtellerault
Postleitzahl:	86100
Veröffentlicht:	05.03.2026

Beschreibung:

Immeuble de caractère sur 3 niveaux avec jardin, dépendances et cave voûtée
À vendre, bel immeuble sur trois niveaux offrant un fort potentiel d'aménagement, idéal pour investissement locatif ou résidence principale avec revenus complémentaires.
Rez-de-chaussée (50 m²) : Appartement neuf et moderne, récemment créé, actuellement loué (520e) comprenant une chambre, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, et un accès direct à un espace extérieur privatif de 168 m² avec coin pelouse, préau, appentis et petite dépendance. Une cave voûtée se trouve également sous l'appartement.
1er étage : Appartement en cours de création. Les arrivées d'eau et d'électricité sont déjà installées, le placo est posé. Il reste à finaliser l'aménagement selon vos envies. Ce logement bénéficie d'un charme authentique grâce à ses murs en pierre et sa cheminée en pierre.
2? étage / grenier : Plateau de 38 m² à aménager en studio indépendant ou à rattacher à l'appartement du premier étage pour créer une mezzanine.
Cet immeuble au fort potentiel combine le confort du neuf et l'authenticité de l'ancien, tout en offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de valorisation. Belle rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein



Fertige m²: 140 m²
Grundstücksgröße: 168 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 320

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T714999/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1613105

