



## Restaurant-Bar Agen



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 46,775.54

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Agen
Postleitzahl:	47000
Veröffentlicht:	05.03.2026

### Beschreibung:

Situé dans un quartier dynamique, nocturne et vivant d'Agen, ce fonds de commerce de bar-restaurant constitue une opportunité rare. Dans un état irréprochable, cet établissement offre un outil de travail moderne, fonctionnel et prêt à être exploité immédiatement, sans travaux à prévoir. Il se compose de :  
- Surface de 100 m<sup>2</sup> environ optimisée et bien agencée pour une activité de bar et de restaurant.  
- Salle de 70 m<sup>2</sup> : couverts supplémentaires, coin VIP, bar à Champagne, etc.  
- Cuisine équipée aux normes (lave-vaisselle, four, machine à glaçon, frigo ...)  
- Terrasse pour les beaux jours (environ 30 couverts).  
- Réserve de 100 m<sup>2</sup> environ sur trois étages (possibilité d'aménagement).  
- Acquisition possible d'une licence IV (incluse dans le prix de vente du fonds de commerce).  
Établissement décoré avec goût dans un style industriel, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Emplacement n° 1 au cœur du quartier Jasmin/Gravier, dans un secteur très fréquenté mêlant commerces, bureaux et activités. Stationnement aisé avec 65 places de parking. Une opportunité rare sur le secteur, à découvrir sans tarder. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi au 06 49 60 99 17.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 40 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 41 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 35 000 € HT + 0 € TVA, soit 35 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (17.14 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1900

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 100 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715008/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715008/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1612728

