



## Maison familiale



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 508,051.23

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Pontault-Combault
Postleitzahl:	77340
Veröffentlicht:	05.03.2026

#### Beschreibung:

**EXCLUSIVITÉ** – Maison individuelle d'environ 160 m<sup>2</sup> à Pontault-Combault<br />Située dans un quartier pavillonnaire calme et recherché, à proximité des écoles, commerces et commodités, venez découvrir cette maison familiale en très bon état, sans travaux à prévoir.<br />Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon / salle à manger avec plafond cathédrale et cheminée avec insert, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une buanderie, d'un WC indépendant et de rangements.<br />Au 1er étage, une pièce palière dessert deux chambres, une suite parentale avec salle d'eau et un WC indépendant et un bureau .<br />Au 2ème étage, les combles aménagés offrent deux grandes chambres supplémentaires.<br />Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 400 m<sup>2</sup>.<br />Garage avec porte motorisée + place de stationnement sécurisé.<br />Une maison offrant beaux volumes et confort, idéale pour une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 440 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1987

#### Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2



---

Fertige m<sup>2</sup>: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 400 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 198

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715022/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715022/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1611958

