



## Propriété champêtre avec dépendances à Bourdalat



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 145,989.4

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bourdalat
Postleitzahl:	40190
Veröffentlicht:	05.03.2026

### Beschreibung:

Située sur la commune de Bourdalat, cette propriété champêtre implantée sur un terrain de 3 165 m<sup>2</sup> offre un cadre préservé, sans aucun vis-à-vis, idéal pour les amateurs d'espace et de tranquillité. L'ensemble comprend une grange de 66 m<sup>2</sup> et une ancienne porcherie de 9 m<sup>2</sup>, laissant libre cours à de nombreux projets : atelier, stockage ou réhabilitation en studio locatif, secteur à forte demande. Une souillarde de 35 m<sup>2</sup> et un petit dépôt à outils complètent les extérieurs, renforçant le charme authentique du lieu.

La maison principale, édifée en 1900, propose 122 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 5 pièces dont 4 chambres spacieuses (13 à 16 m<sup>2</sup>), baignées de lumière naturelle. Les combles d'environ 100 m<sup>2</sup> offrent un formidable potentiel pour créer de nouvelles pièces de vie selon vos envies.

Bien que des travaux soient à prévoir, la solidité de la structure, la qualité des dépendances et une toiture en parfait état permettent d'envisager un projet familial ou patrimonial à forte valeur ajoutée. Une opportunité rare pour donner vie à un projet immobilier unique au cœur des Landes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 123 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 3165 m<sup>2</sup>

### **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 5

### **Energieeffizienz**

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 416

### **Gebäudedetails**

Parkplatz: Ja

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715030/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1611558

