



Belle maison d'architecte dans un cadre boisé à Landivisiau



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 379,154 |

Standort

| | |
|-----------------------|-------------|
| Land: | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Bretagne |
| Stadt: | Landivisiau |
| Postleitzahl: | 29400 |
| Veröffentlicht: | 05.03.2026 |

Beschreibung:

Située à Landivisiau aux portes de la ville, cette maison d'architecte de 135m² environ est nichée dans un cadre boisé, offrant verdure et belles plantations tout autour. Idéalement localisée, elle permet un accès facile aux commodités, à 3mn en voiture de la RN12 vers Brest ou Morlaix, tout en bénéficiant d'un environnement reposant face à l'Elorn et préservé.

Le bien s'étend sur un terrain de 1600m² en restanques, comprenant un large emplacement pour stationner les voitures. Avec son sous-sol complet, double garage et portes motorisées vous pourrez vous garer au sec et rejoindre la maison de l'intérieur, espace buanderie, la propriété dispose également d'une pompe à chaleur aérothermie. À l'extérieur, une terrasse exposée plein Sud offre un espace en plein air agréable pour profiter du cadre verdoyant.

À l'intérieur, l'entrée au rez-de-chaussée mène à une pièce de vie spectaculaire aux immenses baies vitrées dotée d'une cheminée fermée et d'un plafond "pont de bateau" architectural et remarquable. La cuisine indépendante aménagée est équipée et dispose d'une double entrée pour avoir une circulation facilitée. Au même niveau, une suite parentale, chambre et une salle d'eau offrent confort et intimité. À l'étage, un long couloir dessert trois chambres supplémentaires et une salle de bains, complétant ainsi les 5 pièces de cette charmante maison construite en 1996.
Un grand cabanon bois permet une surface annexe de rangement. Alors si cette ravissante maison vous séduit, contactez-moi afin d'en faire la découverte ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 323 100 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1996

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Fertige m²: 135 m²

Grundstücksgröße: 1600 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 129

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T715050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1610167

