



## Maison individuelle à rénover, proche Champagnole



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 110,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bourgogne-Franche-Comte
Stadt:	Ardon
Postleitzahl:	39300
Veröffentlicht:	05.03.2026

### Beschreibung:

Ce bien est installé sur la commune d'Ardon, à moins de 5 minutes de Champagnole tout en étant proche d'un environnement avec forêts, rivière et balades.<br />La maison individuelle de 150 m<sup>2</sup> à rénover s'organise sur trois niveaux.<br />En rez de chaussée, vous trouverez une cuisine d'été, une chambre, une cave, une chaufferie et un garage.<br />Le premier étage dispose d'une cuisine, un séjour avec accès balcon et terrain, une salle d'eau, un toilette et deux chambres. <br />Au second étage, deux chambres, un point d'eau et les greniers viennent compléter ce bien.<br />Le tout sur un terrain clos d'environ 358 m<sup>2</sup> laissant place à une sympathique petite cours sur l'avant de l'habitation.<br />Cet ensemble permet de se projeter pour un projet d'habitation principale ou pour une réorganisation avec création d'appartements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1954

### Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	358 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 473

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715057/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1609699

