



Maison Saint Brandan 131 m² - à rénover



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 200,696.27

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Saint-Brandan
Postleitzahl:	22800
Veröffentlicht:	05.03.2026

Beschreibung:

À seulement 7 minutes de Quintin et Plaintel, 15 minutes de Saint-Brieuc, venez découvrir cette maison néo-bretonne de 131 m² idéalement située au cœur de Saint-Brandan. Parfaitement adaptée à une famille en quête d'espace et de tranquillité, elle bénéficie de la proximité immédiate des commerces et des écoles. Cette maison à rénover comprend au rez-de-chaussée, une entrée desservant un salon/séjour lumineux avec cheminée insert, une cuisine indépendante, une arrière-cuisine avec accès extérieur, un bureau ainsi qu'un WC. À l'étage, quatre chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Un sous-sol complet, avec garage pouvant accueillir deux véhicules, une buanderie, un espace de rangement ou atelier, ainsi qu'une cave sur terre battue. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse exposée sud-ouest, idéale pour les beaux jours, ainsi que d'une grande cour bitumée sans vis-à-vis. Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants manuels. Le tout sur un terrain arboré de 1 000 m², avec possibilité d'acquérir 500 m² supplémentaires. A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 300 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Florence LELU, Tél. : 0670906403, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 891 708 471



Gebaut: 1976

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Fertige m²: 131 m²
Grundstücksgröße: 1000 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 303

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T96168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 199876

