



## Maison TADEN



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 313,253.97

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Taden
Postleitzahl:	22100
Veröffentlicht:	05.03.2026

### Beschreibung:

Située sur la commune de Taden, cette maison (4 pièces) de 83m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie agréable et lumineux, idéal pour une famille. Sur un beau terrain de 4 700m<sup>2</sup>, celle-ci bénéficie d'une disposition pratique et fonctionnelle, avec des espaces de vie généreux et bien agencés. Composée au rdc d'une entrée, un salon-séjour orienté SUD-OUEST, une cuisine aménagée ouverte, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Des combles aménageables et un sous sol intégral avec buanderie complètent cette maison alliant confort et praticité, à seulement cinq minutes de Dinan. Très bon état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 271 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 000 € soit 4,23 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959

Gebaut: 1974

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1



---

Fertige m<sup>2</sup>: 83 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 4774 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 291

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96176/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 199585

