



## T5 lumineux 87 m<sup>2</sup> – Garage – Proche gare SNCF



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 158,420.89

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Ploumagoar  
Postleitzahl: 22970  
Veröffentlicht: 05.03.2026

### Beschreibung:

À Ploumagoar, à seulement 200 mètres de la gare SNCF, appartement T5 de 87 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'une petite résidence calme.<br /><br />Lumineux et bien agencé, il offre un séjour-salon exposé plein sud, une cuisine indépendante avec balcon, trois belles chambres, une salle de bain et un toilette séparé.<br /><br />Chauffage et production d'eau chaude au gaz de ville (chaudière individuelle).<br /><br />Une cave et un garage complètent l'ensemble.<br /><br />Emplacement stratégique : gare à pied, accès rapide à la RN12, commerces et centre-ville de Guingamp à proximité.<br /><br />Vendu occupé – opportunité adaptée à un projet d'investissement.<br /><br />Photos non contractuelles : aménagement optimisé par projection IA (home staging virtuel).

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1708 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Antoine BOURDIN, Tél. : 0686914642, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 513 643 494



---

Gebaut: 1971

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 87 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 166

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96186/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 199145

