



Maison 3 chambres - jardin - centre-bourg



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 293,443.16

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Clavette
Postleitzahl:	17220
Veröffentlicht:	06.03.2026

Beschreibung:

Située dans une rue calme au coeur de Clavette (17220), cette maison bénéficie d'un environnement paisible à proximité des commodités, écoles et bus accessibles à pied.

À l'extérieur, cette maison bénéficie d'une parcelle de près de 230 m² comprenant une terrasse, un jardin, un abri et un espace de stationnement avec un grand garage, offrant ainsi des espaces extérieurs pratiques et agréables sans aucun vis à vis.

À l'intérieur, la maison de près de 100 m² propose au rez-de-chaussée une cuisine, un double salon/séjour avec cheminée, et à l'étage, trois chambres lumineuses avec parquet massif au sol ainsi qu'une grande salle d'eau. Construite en 1965, cette maison traditionnelle qui allie à la fois charme et confort est tout à fait vivable en l'état permettant ainsi que réaliser les travaux de rafraîchissement à votre rythme. Idéal pour un premier achat !

Visite virtuelle disponible sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 305 €

Honoraires charge acquéreur : 13 695 € soit 5,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1965

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1
Fertige m²: 100 m²
Grundstücksgröße: 227 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 191

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T713773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1611736

