



MODELE CHELSEA 2



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 603,871.89

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Pontault-Combault
Postleitzahl:	77340
Veröffentlicht:	06.03.2026

Beschreibung:

maison indépendante limite plessis trévisé

VOUS REVIEZ DE VIVRE AU BOIS LA CROIX, ELLE EST POUR VOUS, VENEZ DECOUVRIR SES BEAUX VOLUMES

Située à Pontault-Combault (77340) dans le quartier prisé du Bois Lacroix, quartier Ingres cette maison offre un cadre de vie agréable à ses habitants. Proche des écoles et commerces à 5 minutes à pieds.

Dans la résidence vous aurez accès aux terrains de tennis ainsi qu' au château avec un grand espace vert ou vous pourrez vous y promener tout en sécurité.
Une école primaire et maternelle au coeur du bois la croix pour les enfants de la résidence.

La copropriété est mise en place pour ces infrastructures qui sont réservées aux habitants du bois la croix pas pour la maison

À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de 750 m² clos et sans vis-à-vis. Une terrasse qui fait le tour de la maison invite à la détente, tandis qu'un jardin bien entretenu ajoute une touche verdoyante.

Pour le stationnement, un garage avec un espace buanderie et la possibilité de garer sa voiture devant le garage dans l' allée du jardin clôturé.

À l'intérieur de cette maison de 167 m² (190 m² utiles), on découvre un espace de vie lumineux comprenant

au rez de chaussée une entrée spacieuse, un séjour avec cheminée de 45 m² dont une salle à manger, une cuisine moderne indépendante, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d' eau, 1 toilette séparé et 1 salle de bain, 1 dressing.

A l' étage, vous trouverez deux grandes chambres dont une avec placards aménagés, un bureau, une salle de bain avec baignoire à remous, un toilette séparé.

Les pièces bénéficient de menuiseries en double vitrage, de revêtements de sol variés (parquet, carrelage, moquette), et d'aménagements pratiques tels que des placards dans les chambres. Les rénovations récentes effectuées avec soin ajoutent une touche de modernité à cette demeure de charme construite en 1979.



Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 831 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 450 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 516 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1979

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Fertige m²: 167 m²
Grundstücksgröße: 750 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 204

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T714428/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1614689

