



## Un intérieur lumineux à l'ambiance douce et parfaitement soignée



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 499,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Kervignac
Postleitzahl:	56700
Veröffentlicht:	06.03.2026

### Beschreibung:

Au fond d'une impasse paisible, découvrez une propriété baignée de lumière et pleine de charme qui séduit par ses volumes généreux, son potentiel familial et son environnement résidentiel privilégié. <br />Édifiée sur plusieurs niveaux, elle propose au sous-sol un vaste garage ainsi que deux pièces complémentaires et une buanderie, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (atelier, espace loisirs, stockage...). <br />Le rez-de-chaussée surélevé s'organise autour d'un hall d'entrée accueillant desservant trois chambres, un séjour-salon lumineux propice aux moments de convivialité, une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes. <br />À l'étage, deux chambres supplémentaires, des espaces de rangement, une salle d'eau, des toilettes et un très grand grenier complète l'ensemble <br />Une propriété idéale pour accueillir famille et invités en toute sérénité. <br /><br />À l'extérieur, d'agréables terrasses en bois prolongent les espaces de vie et invitent à profiter pleinement des beaux jours. Le terrain, partiellement clôturé (division en cours), laisse entrevoir de belles perspectives d'aménagement paysager. <br /><br />Une opportunité rare dans un secteur recherché, conjuguant tranquillité, fonctionnalité et qualité de vie. <br />Elle offre un confort incomparable, une décoration soignée, un niveau d'entretien très bon, des volumes généreux et un jardin aux multiples espaces, ainsi que deux terrasses sécurisées et bien exposées. <br />Une rénovation où tout a été pensé en confort et en qualité de vie. Un bien rare sur le marché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1971

## Allgemein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 145 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 960 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 165

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714701/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1603975

