



## IMMEUBLE



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,942,145.92

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bordeaux
Postleitzahl:	33000
Veröffentlicht:	06.03.2026

#### Beschreibung:

Situé au cœur de Bordeaux (33000), ce bien bénéficie de l'animation et du charme de cette ville réputée pour ses vignobles prestigieux, son architecture élégante et son atmosphère chaleureuse. Dans ce quartier dynamique, les habitants profitent de la proximité de nombreux commerces, restaurants, écoles et espaces verts, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique. Cet immeuble imposant s'étend sur une surface de 476 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 249 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un rez-de-chaussée abritant un local commercial loué à 3500 euros HC Bail longue durée. 5 appartements T1, T2, T2 duplex et T3 + 1 local commercial au rez de chaussée. Trois logements au premier étage (T3, T2, T1) Un logement de type 2 au 2ème étage Un logement de type 2 Bis au 2ème 3ème étage. Avec ses multiples possibilités d'aménagement et son emplacement stratégique, cet immeuble offre un potentiel d'investissement remarquable pour des projets diversifiés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 648 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

#### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	476 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	249 m <sup>2</sup>



## **Energieeffizienz**

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 272

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715161/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1616485

