



## Maison de charme au cœur de Malestroit



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 174,313.9

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Malestroit
Postleitzahl:	56140
Veröffentlicht:	06.03.2026

### Beschreibung:

Située en plein centre de Malestroit, à proximité immédiate des commerces et des commodités, cette maison pleine de charme saura vous séduire par son authenticité et son emplacement privilégié. Petite cité de caractère très appréciée dans le Morbihan, Malestroit offre un cadre de vie agréable avec ses ruelles pittoresques et son architecture chargée d'histoire.<br /><br />La maison entièrement meublée se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec coin cuisine ainsi que d'un WC.<br /><br />Au premier étage, vous découvrirez une chambre avec salle d'eau.<br /><br />Au deuxième étage, une seconde chambre complète l'ensemble.<br /><br />Avec son mélange de pierre et de bois, ce bien dégage une atmosphère chaleureuse et authentique, idéale pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement.<br /><br />Un bien plein de caractère, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	41 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 21 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 169

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715244/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1615983

