



## a rediger



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 963,299.27 |

#### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Frankreich         |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt:                | Arcachon           |
| Postleitzahl:         | 33120              |
| Veröffentlicht:       | 06.03.2026         |

#### Beschreibung:

Située à Arcachon (33120), cette propriété présente l'avantage d'être dans une ville prisée pour son atmosphère balnéaire et sa proximité avec la mer. Les commodités telles que les écoles et les crèches sont facilement accessibles, et les transports en commun, tels que les bus et les trains, facilitent les déplacements. De plus, l'exposition nord-sud garantit une luminosité optimale toute l'année.

À l'extérieur, cette maison spacieuse s'étendant sur un terrain de 827 m<sup>2</sup> offre un jardin agréable agrémenté de deux terrasses pour profiter des journées ensoleillées. Un atelier de 47 m<sup>2</sup> et un garage complètent les aménagements extérieurs, offrant des espaces pratiques pour le rangement et les loisirs.

À l'intérieur, cette maison de 168 m<sup>2</sup> sur deux niveaux dispose de 4 chambres, 3 salles de bain offrant un agencement idéal pour une famille. Des travaux sont à prévoir pour mettre en valeur tout le potentiel de cette demeure, climatisée et équipée d'un interphone. Construite en 1970, cette maison offre un cadre familial paisible et lumineux avec de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer le foyer idéal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 835 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

### Allgemein



|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 4                  |
| Badezimmer:              | 3                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 168 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 827 m <sup>2</sup> |

## Zimmerdetails

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 5 |
|-------------------|---|

## Energieeffizienz

|  |     |
|--|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a): | 206 |
|--|-----|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |   |
|------------------|---|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T715344/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T715344/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|---|

## Kontaktinformation

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1614845 |
|-----------|---------|

