



Grands volumes, charme de l'ancien.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 606,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Blanquefort
Postleitzahl:	33290
Veröffentlicht:	06.03.2026

Beschreibung:

Nadia Boutellis Safti Immobilier vous présente cette nouvelle Exclusivité.

Situé au cœur du centre bourg de Blanquefort, le bien bénéficie d'un environnement pratique avec commerces de proximité, services et équipements municipaux accessibles à pied.

Le secteur dispose d'une offre scolaire complète (maternelles, écoles élémentaires et collège à proximité), adaptée aux familles.

Il est bien desservi par les transports avec le tramway, Tramway de Bordeaux ligne E, la gare de Gare de Blanquefort et plusieurs lignes de bus reliant rapidement Bordeaux.

Actuellement utilisé comme local médical, ce bien aux beaux volumes vous séduira tout autant pour une habitation principale, après quelques travaux et un réaménagement de l'espace.

Pour un usage d'habitation, il sera nécessaire de créer une cuisine et une salle de bain. Le bien est toutefois en très bon état et offre tout le charme de l'ancien.

Il dispose d'une surface principale de 181 m², complétée par une surface supplémentaire de 82 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez 5 belles pièces ainsi qu'un WC aux normes PMR (personnes à mobilité réduite).

À l'étage, vous découvrirez 2 belles pièces supplémentaires ainsi qu'un second WC.

Venez découvrir cette ancienne laiterie pleine de caractère, qui saura vous séduire par son authenticité et son potentiel.

Le bien est également équipé d'une climatisation réversible.

Grâce à son emplacement, il conviendra parfaitement à une profession libérale ou à un projet mixte habitation / activité.

Pour plus d'informations, contactez moi rapidement avant qu'il ne soit trop tard !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 606 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

Allgemein

Schlafzimmer: 5

Fertige m²: 181 m²

Grundstücksgröße: 210 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Energieeffizienz

Energieverbrauch in 215

kWh/(m²·a):

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T715366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1614370

