



## A MELRAND, MAISON DE PLAIN PIED DE 130 M2 SUR TERRAIN DE 1067 M2



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 409,547.34

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Melrand
Postleitzahl:	56310
Veröffentlicht:	06.03.2026

### Beschreibung:

Venez découvrir à Melrand cette magnifique maison contemporaine de 2017 de 130 M2 entièrement de plain pied sur un terrain de 1067 m2 clôturé et arboré.<br /><br />Cette maison a été faite dans les règles de l'art.<br /><br />Vous rêvez d'acheter un bien où rien n'a été laissé au hasard ! Où tout à été pensé et fait pour le confort des occupants, avec des matériaux et prestations de qualités, des volumes généreux et une luminosité au top ! <br /><br />Vous l'avez compris cette maison est juste exceptionnelle et il me tarde de vous la faire visiter.<br /><br />Composition de votre future maison :<br /><br />- Grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée<br />- Véritable suite parentale avec une grande salle d'eau, WC et un dressing spacieux et optimisé<br />- Une salle d'eau <br />- Un WC<br />- 2 chambres<br />- Une grande buanderie<br />- Un double garage carrelé et isolé<br />- 2 terrasses pour profiter de vos extérieurs<br />- Terrain clôturé avec portail électrique et visiophone

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2017

### Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 130 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1067 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 38

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715399/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715399/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1612210

