



## Belle maison Lochoise en tuffeau



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 287,892.41 |

### Standort

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Land:                 | Frankreich          |
| Staat/Region/Provinz: | Centre-Val de Loire |
| Stadt:                | Schloss Loches      |
| Postleitzahl:         | 37600               |
| Veröffentlicht:       | 06.03.2026          |

### Beschreibung:

Paola LAMOUR vous propose à LOCHES cette maison qui profite d'un emplacement idéal entre campagne et ville, tout en restant proche des écoles, lycées, collèges, services et tous commerces.<br /><br />Cette propriété dispose d'un jardin d'agrément avec un espace barbecue pour des moments conviviaux en famille ou entre amis, d'une pièce troglodyte avec tomette et four à pain en fonction, d'une cave à vins, et d'un garage. La façade en pierre de taille et la toiture en ardoise apportent charme et caractère à la propriété.<br /><br />L'habitation de 110 m<sup>2</sup> propose un aménagement fonctionnel avec une entrée et départ d'escalier, une grande cuisine aménagée et équipée, un beau salon/séjour, des WC, une salle d'eau avec douche italienne et une chaufferie. A l'étage un palier/couloir dessert trois chambres dont une avec dressing, des WC, et une pièce d'eau. Chauffage central et eau chaude sanitaire sur chaudière à pellets, huisseries double vitrage, cette maison offre confort et économies d'énergie. Je suis à votre disposition...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 246 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 110 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1999 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 248

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715455/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1602785

