



## Maison avec vie de plain pied 80m2 - Saint Domineuc -35190



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 233,524.13

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Tinteniac
Postleitzahl:	35190
Veröffentlicht:	06.03.2026

### Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Saint-Domineuc (35190), cette maison offre un cadre de vie agréable à ses habitants. Connue pour son ambiance conviviale, cette localité bénéficie d'un environnement verdoyant à deux pas du canal pour ses promenades à pied et activité sportive et de la proximité de nombreux commerces, écoles et services, assurant ainsi un quotidien pratique pour ses résidents.

Construite en 1995, cette maison mitoyenne sans garage en parpaing couverte en ardoises s'étend sur un terrain de 215 m<sup>2</sup>. Avec une surface habitable de 80 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux, elle comprend au rez de chaussée un salon séjour, une cuisine équipée, aménagée, une chambre parentale avec salle d'eau, un wc indépendant, ainsi que deux chambres, une salle de bain et un wc indépendant à l'étage. un espace idéalement agencé avec 4 pièces au total, cette maison constitue une résidence confortable et fonctionnelle pour une famille en quête de tranquillité.

Le grand plus : panneaux solaires, prise électrique pour voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 4,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Candice MARO, Tél. : 0661442806, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 833 938 996

Gebaut: 1995

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 81 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 215 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 167

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96213/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 199990

