



## T3 au calme entre Anglet et Biarritz



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 430,469.26

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Anglet
Postleitzahl:	64600
Veröffentlicht:	06.03.2026

### Beschreibung:

Idéalement situé entre Anglet et Biarritz, en étage élevé d'une résidence calme, bien entretenue et entourée de verdure, venez découvrir ce bel appartement exposé plein sud, offrant un cadre de vie agréable et ensoleillé. Il s'ouvre sur un vaste séjour exposé plein Sud, baigné de lumière, avec une cuisine moderne et fonctionnelle ouverte. À l'arrière de la cuisine, vous trouverez une buanderie ainsi qu'un cellier, offrant un espace de rangement et d'organisation particulièrement appréciable au quotidien. L'espace nuit, bien distinct, se compose de deux belles chambres, dont une de plus de 16m<sup>2</sup>, offrant confort et tranquillité. Une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé complètent cet espace. Enfin, ce bien profite d'un cadre privilégié avec un aperçu sur l'océan d'un côté, tandis que le séjour offre une vue sur la Rhune, ajoutant un charme supplémentaire à cet appartement. La résidence offre un cadre de vie privilégié avec ses espaces verts, une salle de sport réservée aux résidents, une piscine ouverte durant la saison estivale ainsi que deux terrains de tennis, ce qui engendre des charges mensuelles à hauteur de 480€. Une cave privative vient compléter ce bien. : Résidence calme et arborée Exposition SUD 7 min à vélo du centre de Biarritz Espaces sportifs privés A visiter sans tarder avec Selection Ocean Biarritz ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Gebaut:	1970
---------	------

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	108 m <sup>2</sup>



Stockwerk Nummer: 6  
Hausgeld pro Monat: EUR 490

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 152

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29334/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29334/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 0FDD37B7075E4CAC

