



## Au calme et proche de la mer



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 322,000

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Etel
Postleitzahl:	56410
Veröffentlicht:	07.03.2026

#### Beschreibung:

Charmante maison de 108m<sup>2</sup> avec une vie de plain-pied, bénéficiant d'un environnement côtier proche très apprécié ainsi que les commodités à proximité. En extérieur 2 terrasses aménagées pour profiter des beaux jours.<br />Au rez-de-chaussée : une véranda très lumineuse et chauffée attenant au salon/séjour cuisine aménagée/équipée ; une pièce supplémentaire pour bureau/bibliothèque amène à la terrasse pour profiter des beaux jours en toute quiétude.<br />L'étage propose deux pièces /chambres et une salle d'eau avec un toilette. L'escalier, situé au niveau de l'entrée, permet l'accessibilité directe de la première pièce de l'étage pour une profession nécessitant l'accueil de public.<br />Un grenier accessible par escalier escamotable, un garage et une cave avec puits complètent ce bien.<br />Vous recherchez une maison idéalement proche à la fois de la mer et des commerces et que vous allez pouvoir mettre à votre goût. A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 322 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950

#### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2



---

Fertige m<sup>2</sup>: 108 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 240 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 324

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700182/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700182/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1572929

