



Local commercial place Caramy



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 335,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Brignoles
Postleitzahl:	83170
Veröffentlicht:	07.03.2026

Beschreibung:

Situé au cœur de Brignoles (83170), ce local commercial bénéficie d'un emplacement de premier choix sur la place Caramy. Proche de la mairie, des commerces et des parkings, il offre un cadre dynamique et attractif pour toute activité professionnelle. La terrasse donnant sur la place apporte une visibilité appréciable pour attirer la clientèle locale et de passage.

D'une surface habitable de 127 m², ce local commercial se compose de 3 pièces avec un comptoir, une cuisine, des toilettes, une mezzanine et une cave voûtée, offrant ainsi des espaces fonctionnels et charmants. Idéalement aménagé pour accueillir diverses activités commerciales, cet établissement au potentiel prometteur allie charme et praticité au cœur de cette ville animée de Brignoles.

Ce commerce est déjà loué, ce qui permet aussi d'attirer un investisseur avec une rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 335 000 € HT + 5 360 € TVA, soit 340 360 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 308 200 € HT + 0 € TVA, soit 308 200 € TTC

Honoraires d'agence : 26 800 € HT + 5 360 € TVA, soit 32 160 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1900

Allgemein



Fertige m²: 127 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 717

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T707163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1591168

