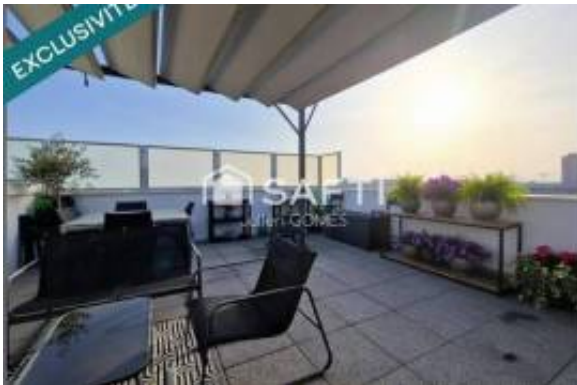




## Bienvenue chez vous !



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 306,617.12

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Meaux  
Postleitzahl: 77100  
Veröffentlicht: 07.03.2026

#### Beschreibung:

EXCLUSIVITÉ SAFTI – BIEN RARE ! - TERRASSE 30m<sup>2</sup> SUD/OUEST – DERNIER ÉTAGE – RÉSIDENCE 2022 – DPE A/A  
Meaux (77100) - 4 pièces 72m<sup>2</sup>  
Dans une résidence moderne, sécurisée et récente de 2022, découvrez ce bel appartement, situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur, côté intérieur, au calme.  
SES ATOUTS :  
- Terrasse de 30m<sup>2</sup> exposée sud/ouest, sans vis-à-vis, vue dégagée  
- Excellente luminosité toute la journée  
- Résidence sous garantie décennale  
- Énergie renouvelable — réseau de chaleur et de froid vertueux  
- Place de parking en sous-sol inclus  
- Ascenseur, interphone et badge sécurisé  
- Volets roulants, double vitrage PVC, fibre optique  
- Local vélos/poussettes  
- Bus au pied, gare de Meaux à 10-15 min, commerces et écoles à proximité  
Composition :  
- Entrée indépendante  
- Pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée, donnant sur la terrasse  
- Trois chambres dont deux avec placard de rangement  
- Cellier  
- Salle de bains avec baignoire et douche  
- WC séparés  
Les charges comprennent l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes, les espaces verts ainsi que l'ascenseur.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2022

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 72 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 5

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 63

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713947/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1594401

