



## Idéal colocation – 8,6 % de rendement locatif



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 349,918.02

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Villejuif
Postleitzahl:	94800
Veröffentlicht:	07.03.2026

### Beschreibung:

Appartement 4/5 pièces – Idéal investissement colocation – Quartier Contessenne, proche RER C et future ligne 15  
Situé dans un quartier très calme, pavillonnaire et recherché, au sein d'une petite copropriété sécurisée, cet appartement lumineux en rez-de-chaussée avec trois mètres de hauteur sous plafond, représente une opportunité d'investissement locatif avec un rendement de 8.6 %.  
L'appartement se compose de :  
- Une entrée avec WC indépendant,  
- Une cuisine semi-ouverte,  
- Un grand séjour double lumineux,  
- Trois chambres, possibilité 4ème chambre,  
- Une salle de bains.  
Annexes : Deux caves  
Configuration idéale pour colocation  
Bien vendu libre, Secteur à forte demande locative (étudiants / jeunes actifs)  
Léger rafraichissement à prévoir.  
Charges de copropriété :150 € / mois (incluant eau froide + entretien des parties communes)

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1572 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1920



## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	71 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	200
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T714223/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T714223/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1610726
-----------	---------

