



## PROCHE GARE, CENTRE VILLE, RESIDENCE HAUT DE GAMME



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 292,198.53

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Houilles
Postleitzahl:	78800
Veröffentlicht:	07.03.2026

### Beschreibung:

**PROCHE GARE ET CENTRE VILLE, RESIDENCE HAUT DE GAMME, TERRASSE PRIVATIVE**  
Situé à Houilles, cet appartement, vendu libre de toute occupation, bénéficie d'un emplacement privilégié, proche du centre ville de Houilles et des transports en commun. La gare (RER A, lignes J et L, future ligne E) se trouve à 12 minutes à pied, permettant de rejoindre La Défense en seulement 8 minutes via le RER A. Ce 2 pièces de 40 m<sup>2</sup>, en parfait état, se situe en rez-de-jardin d'une résidence récente (2016), bien entretenue et sécurisée. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec rangement intégré, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Atout rare : une terrasse de 17 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours. A découvrir rapidement !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 84 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1792 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2016



## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	40 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	192
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T714318/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T714318/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1593300
-----------	---------

