



Une propriété rare, pensée pour la vie de famille



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 341,602.38

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Vitré
Postleitzahl:	35500
Veröffentlicht:	07.03.2026

Beschreibung:

Entre Vitré et Saint-M'Hervé, cette propriété offre un cadre rare, au milieu de la végétation. Depuis la route, une allée bitumée mène à la maison, qui se dévoile peu à peu derrière les arbres.
Le terrain d'environ 1,25 hectares offre pelouse, arbustes et bois. Un bel espace devant la maison ouvre de vraies possibilités pour créer un espace de loisirs. La terrasse exposée sud, accessible depuis la pièce de vie, invite à vivre dehors dès les premiers beaux jours.
Dès le hall d'entrée, les tommettes et la lumière donnent le ton. Au Rdc : séjour lumineux ouvert sur le salon en rotonde, organisé autour de la cheminée à foyer fermé, espace bureau/bibliothèque, grande cuisine séparée, arrière-cuisine/buanderie, puis chambre avec salle d'eau privative. WC indépendants.
A l'étage, l'espace nuit offre 4 chambres. La chambre parentale se démarque par son balcon et sa salle d'eau, qui reste accessible depuis le palier. Une deuxième salle d'eau avec WC complète l'étage.
Sous-sol d'environ 90 m² avec porte motorisée. Confort et économies assurés par une pompe à chaleur.
Et si ce bien unique était votre coup de cœur ? À vérifier en visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 291 100 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1978

Allgemein



Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	158 m ²
Grundstücksgröße:	12480 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	173
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T715487/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1573361
-----------	---------

