



## APPARTEMENT T6 LUMINEUX- 110 M<sup>2</sup>- CALME



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 293,254.67

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Blanquefort  
Postleitzahl: 33290  
Veröffentlicht: 07.03.2026

### Beschreibung:

Situé à Blanquefort (33290), cet appartement T6 bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie agréable. Proche des écoles et desservi par des lignes de bus, le quartier offre une excellente accessibilité. Sécurisé et équipé d'un interphone, l'immeuble dispose d'un ascenseur pour un confort optimal.  
Cet appartement est doté d'un grand balcon avec une vue dégagée et bénéficie d'une exposition plein sud, idéal pour profiter de moments de détente en extérieur. De plus, deux caves en sous-sol offrent des espaces de rangement supplémentaires très pratiques, et un parking extérieur garantit un stationnement sécurisé.  
À l'intérieur, ce spacieux appartement, entièrement repeint, d'environ 110 m<sup>2</sup> au 3ème étage se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un cellier, d'un lumineux salon séjour donnant sur le balcon, de 4 chambres dont une avec salle de bain attenante, d'une salle d'eau et d'un wc séparé pour plus de commodité.  
Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 561 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 900 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1974

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 110 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 204

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715505/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715505/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1616740

