



## Maison non mitoyenne, vie de plain pied, grand terrain et grand garage



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 420,020.23

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Kervignac
Postleitzahl:	56700
Veröffentlicht:	07.03.2026

### Beschreibung:

Située dans la charmante ville de Kervignac, proche Lanester et pont du Bonhomme, cette maison de 2006 non mitoyenne, bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une luminosité naturelle optimale et un cadre agréable. Proche des commodités telles qu'une école et des arrêts de bus, elle allie tranquillité résidentielle et accessibilité. Cette demeure est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie pratique et confortable.

À l'intérieur, cette maison de 150 m<sup>2</sup> avec vie de plain-pied vous propose au rez de chaussée: une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour de 41 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, une chambre parentale avec sa grande salle d'eau et un wc séparé.

À l'étage, une pièce palière dessert trois chambres, un bureau, une salle d'eau, un wc, ainsi qu'un grenier sur dalle de béton de 22 m<sup>2</sup> à isoler et aménager.

À l'extérieur, cette propriété sur un terrain de 880 m<sup>2</sup> dispose d'une véranda offrant un espace de détente supplémentaire, une terrasse, ainsi qu'un jardin bien entretenu avec un cabanon et un petit local pour le stockage du bois.

Un grand garage et trois places de parking devant la maison permettent un stationnement facile.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2006



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	879 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
Innenausstattung:	Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	234
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T715569/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T715569/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1615135
-----------	---------

