



Maison piscine et dépendance sur 1 041 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 706,146.22

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gujan-Mestras
Postleitzahl:	33470
Veröffentlicht:	07.03.2026

Beschreibung:

Dans un environnement calme et recherché, découvrez cette maison familiale de 116 m² implantée sur un beau terrain de 1 041 m², offrant un cadre de vie agréable à proximité des commodités, des écoles et des transports.

À l'extérieur, la propriété séduit par ses aménagements de qualité : une piscine 4 x 8 mètres idéale pour profiter des journées ensoleillées, une terrasse conviviale pour les repas en plein air, ainsi qu'une dépendance aménagée offrant de nombreuses possibilités (bureau, espace invités, activité ou location). Un garage de 40 m² complète l'ensemble.

À l'intérieur, la maison propose une distribution fonctionnelle et chaleureuse avec une entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un bureau, un cellier, deux salles de bain et deux WC.

Un bien idéal pour une vie de famille entre confort, espace et tranquillité, dans un secteur particulièrement apprécié.
À découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2



Fertige m²: 116 m²
Grundstücksgröße: 1041 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 143

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T715580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1614516

