



Immeuble de rapport à LENS idéalement situé



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 467,966.65

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Hauts-de-France
Stadt:	Lens
Postleitzahl:	62300
Veröffentlicht:	07.03.2026

Beschreibung:

Situé dans la charmante ville de Lens (62300), cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une proximité immédiate avec les transports en commun tels que les bus et les trains.

Idéal investisseur.

La propriété est également entourée de tous les services nécessaires au quotidien.

À l'extérieur, cet immeuble dispose d'un balcon offrant une vue agréable ainsi que d'un jardin, ajoutant un espace extérieur appréciable pour les locataires. Ces aménagements extérieurs offrent des possibilités de détente et de convivialité au sein de la propriété.

Passons à l'intérieur de cet immeuble de 120 m², comprenant 6 logements au total. Avec 4 logements actuellement loués en Airbnb et 2 en location classique, l'immeuble offre une diversification des sources de revenus. De plus, une cave est disponible pour envisager un espace de spa privatif. L'agencement intérieur offre un potentiel locatif intéressant pour un investisseur cherchant à rentabiliser son acquisition.

La moyenne actuelle des revenus annuels est de 72000euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 405 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930

Allgemein

Fertige m²: 120 m²



Grundstücksgröße: 131 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 299

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T715586/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1614200

