



BUREAUX A VENDRE EPARC BRUGES



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 91,042.05

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bruges
Postleitzahl:	33520
Veröffentlicht:	07.03.2026

Beschreibung:

Situé au cœur du centre EPARC, à Bruges, ce bureau de 27,19 m² se trouve au 2^e étage avec ascenseur d'un ensemble tertiaire moderne de 6 000 m². Un cadre idéal pour votre activité professionnelle
/>Baigné de lumière, cet espace offre un environnement de travail agréable, au sein d'un pôle dynamique regroupant de nombreuses entreprises. Parfait pour un investisseur ou pour y installer votre propre structure.
/>
Bien vendu vide d'occupant, possibilité de le louer.
Adresse : 16 rue de l'Hermite, 33520 Bruges
Stationnement aisé avec place de parking extérieure

Judicieusement implanté aux portes de Bordeaux, car situé au pied de la sortie 5 de la rocade et du tram C et des bus lignes 35, 70, 72 et 75 – Arrêt « Gare de Bruges, ce bureau bénéficie d'une situation idéale pour développer votre activité.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 285 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 78 792 € HT + 958,33 € TVA, soit 79 750,33 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 74 000,33 € HT + 0 € TVA, soit 74 000,33 € TTC

Honoraires d'agence : 4 791,67 € HT + 958,33 € TVA, soit 5 750 € TTC (7.77 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 2000

Allgemein

Fertige m²: 27 m²

Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 301

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T715588/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1614168

