



CONFLANS SAINTE HONORINE



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 184,760.17

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Conflans-Sainte-Honorine
Postleitzahl: 78700
Veröffentlicht: 07.03.2026

Beschreibung:

Vous avez l'ambition de reprendre un salon performant ou d'implanter votre enseigne dans un secteur dynamique et porteur ?
Voici une opportunité stratégique à Conflans-Sainte-Honorine.
Salon exploité avec succès depuis plus de 20 ans, reconnu localement, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un personnel en place.
Emplacement recherché, offrant une forte visibilité et un flux constant de piétons et de véhicules.
Local lumineux de plus de 50 m² avec vitrine de 4 mètres, récemment rénové avec des prestations de qualité.
Configuration optimale :
• 3 à 4 postes de coiffure parfaitement agencés
• 2 bacs à shampooing
• Espace d'attente confortable
• Réserve fonctionnelle
• Climatisation réversible
• Seconde pièce de 40 m² à fort potentiel (esthétique, ongles, soins...)
Un outil de travail clé en main, immédiatement exploitable, avec de réelles perspectives de développement.
Contactez-moi dès maintenant pour obtenir le dossier complet et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 159 900 € HT + 1 980 € TVA, soit 161 880 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 900 € HT + 1 980 € TVA, soit 11 880 € TTC (7.92 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Allgemein

Fertige m²: 75 m²
Hausgeld pro Monat: EUR 118

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Mietbedingungen

Kaution: EUR 3,967
Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T715591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1613843

