



CARCANS MAUBUISSON FACE AU LAC / T3 59m2 AVEC GARAGE / FAIBLES CHARGES DE COPRO !!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 262,861.33

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Carcans
Postleitzahl:	33121
Veröffentlicht:	07.03.2026

Beschreibung:

À venir voir !!
À Maubuisson, sur la commune de Carcans, dans une copropriété d'une résidence de 8 lots dont 4 appartements. Faibles charges de copropriété (210 euros à l'année) / Pas de syndic
Charmant T3 face au lac, au premier étage d'une résidence de 8 lots dont 4 appartements.
Il est situé au premier étage et comprend une pièce de vie (double vitrage), une cuisine équipée et aménagée, un dégagement qui mène aux deux chambres avec placards, une salle d'eau et un WC indépendant.
LES PLUS : chambres climatisées, garage d'environ 20 m², faibles charges, exposition sud-est
IDÉAL PIED-À-TERRE !!
NTER-CABINET: vous êtes agent ou conseiller(e) immobilier et vous avez un acquéreur potentiellement intéressé par ce bien ?
Contactez moi afin que l'on organise une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 210 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1965



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	59 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	273
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T715613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1607296
-----------	---------

