



## 148m2 de charme dans un environnement calme



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 203,600.18

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Julienne  
Postleitzahl: 16200  
Veröffentlicht: 07.03.2026

#### Beschreibung:

Venez découvrir cette jolie maison d'environ 148m2, véritable cocon aux volumes généreux et à l'atmosphère chaleureuse, nichée au fond d'une impasse tranquille !  
Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger conviviale, double salon lumineux, salle de bain, WC indépendants et cave.  
À l'étage : trois belles chambres avec possibilité d'en créer une supplémentaire, dressing, salle d'eau avec WC et grand palier idéal pour le télétravail ou espace détente.  
À l'extérieur : cour intimiste, grande terrasse pour vos moments en famille ou entre amis, local de rangement, bûcher et garage.  
Maison parfaitement entretenue, raccordée à la fibre et au tout-à-l'égout avec chauffage électrique et cheminée pour une atmosphère cosy.  
Un bien évolutif, prêt à accueillir vos projets...une belle opportunité à saisir rapidement ! Contactez-moi vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 173 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Valérie CHAUVIERE , Tél. : 0684174996, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 881 051 742

Gebaut: 1935

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	148 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	361 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	328
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T92027/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T92027/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	194083
-----------	--------

