



Ruhiges Familienhaus ☑ Gefragte Lage in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 356,740.38

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Boulazac
Postleitzahl:	24750
Veröffentlicht:	07.03.2026

Beschreibung:

In ruhiger Lage und dennoch in der Nähe von Geschäften und Dienstleistungen bietet dieses charmante Haus ein komfortables und funktionales Wohnumfeld. Das ebenerdige Haupthaus mit ausgebautem Keller verfügt über eine Eingangshalle, die in einen hellen und geräumigen offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und voll ausgestatteter Küche übergeht. Von hier aus gelangt man auf die Terrasse, die zum Verweilen im Freien einlädt. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC. Der ausgebaut Keller bietet zusätzlichen Raum, der sich leicht in ein separates Studio umwandeln lässt. Er umfasst ein Schlafzimmer, einen Wohnbereich und ein Duschbad mit WC. Eine Garage mit elektrischem Tor rundet das Anwesen ab. Draußen erwartet Sie ein umzäunter und schön angelegter Garten mit elektrischem Tor, der Privatsphäre und Ruhe bietet. Zu den Komfortmerkmalen gehören eine Luft-Luft-Wärmepumpe, Doppelverglasung und eine Wasserenthärtungsanlage. Eine ideale Immobilie für eine Familie oder für ein Projekt mit separatem Wohnbereich in einer sehr begehrten Gegend. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Georisques: www.georisques.gouv.fr

Gebaut:	2005
---------	------

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	134 m ²



Grundstücksgröße: 1312 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5
Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 91

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/TXNV-T29360/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 602843B5586A47E7

