



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 140,662

Standort

Land: Russland
Staat/Region/Provinz: Nischni Nowgorod
Veröffentlicht: 07.03.2026

Beschreibung:

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Савин парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №3) расположено по адресу: . Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2028. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей Жилой квартал «Савин парк» возводится в Кстовском муниципальном районе, рядом с Советским районом Нижнего Новгорода. До центра Нижнего Новгорода всего 20 минут на автомобиле, а до города Кстово - 18 минут. В этом проекте есть всё для комфортной жизни. Кроме жилых домов, проект включает два детских сада, один из которых уже строится, школу и многоуровневый надземный паркинг. На первых этажах откроются кафе, магазины и другие сервисы - чтобы купить кофе к завтраку или пищу на ужин, можно будет просто спуститься на лифте. На подземном этаже появятся кладовые, в которых удобно хранить крупные и сезонные вещи. Чтобы жители квартала чувствовали простор и получали больше солнечного света, мы построим дома разной высоты. Во дворах появятся уютные парки с детскими площадками и местами для отдыха - здесь можно поболтать с соседями, почитать в тени или позаниматься йогой. Спортивные площадки мы разместим так, чтобы шум от них не мешал жителям. В квартирах тоже будет много солнечного света за счёт балконов и больших окон. На выбор есть множество функциональных планировок, все они продуманы так, чтобы как можно большая



площадь использовалась для жизни. Вы получите ключи от квартиры с уже готовой отделкой - можно заезжать и жить.

На машине от «Савин парка» можно доехать до ТРЦ «МЕГА» за 7 минут, за 14 минут - до Анкудиновского леса, а за 20 - до «Щёлоковского хутора». [#8105075#]

Gebaut: 2028

Allgemein

Fertige m²: 65.6 m²

Stockwerk Nummer: 1

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 17

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 8105075

