



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 843,416.07

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Jávea
Veröffentlicht:	11.03.2026

Beschreibung:

Gelegen in der friedlichen ländlichen Umgebung von Camino Vell de Gata, Partida Tosal – Zona dels Castellans, nur eine kurze Distanz vom historischen Zentrum von Jávea / Xàbia entfernt, bietet diese charmante Landimmobilie eine seltene Gelegenheit, authentisches mediterranes Landleben zu genießen und gleichzeitig in der Nähe der Annehmlichkeiten der Stadt zu bleiben.

Das Grundstück hat eine umfangreiche Fläche von 25.254 m² und bietet Raum, Privatsphäre und ausgezeichnetes landwirtschaftliches Potenzial. Die Hauptresidenz mit einer Fläche von 74 m² erstreckt sich über zwei Etagen und wurde hochwertig renoviert, wobei traditioneller Charakter mit praktischen modernen Verbesserungen kombiniert wurde.

Das Innere des Hauses umfasst zwei Schlafzimmer, ein Familienbad und einen offenen Küchen- und Essbereich, der über einen Pelletofen verfügt, der das Herz des Hauses bildet. Dieser Wohnbereich wird durch eine bequeme Lounge ergänzt. Die durchdachte Renovierung sorgt dafür, dass die Immobilie bereit ist, genossen zu werden, während sie ihren rustikalen Charme bewahrt.

Der Grundriss des Hauses wurde in zwei unabhängige Bereiche auf den beiden Ebenen unterteilt, was Flexibilität für Gä Unterbringung, Mehrgenerationenwohnen oder potenzielle Vermietung bietet.

Angeschlossen an das Hauptgebäude befindet sich ein zusätzliches Gebäude, das derzeit als Lagerraum genutzt wird, und bietet nützlichen Platz für Geräte, Werkzeuge oder die Möglichkeit zur weiteren Anpassung, vorbehaltlich der entsprechenden Genehmigungen.



Eine der wichtigsten Eigenschaften der Immobilie ist ihre starke landwirtschaftliche Infrastruktur. Das Gelände profitiert von zwei Brunnen, die eine zuverlässige und autarke Wasserversorgung für die Landwirtschaft oder Bewässerung gewährleisten. Ein automatisiertes Bewässerungssystem verteilt das Wasser effizient über die Parzellen, was das Gelände praktisch für die Pflege und Bewirtschaftung macht.

Der Boden wird als fruchtbar und frei von chemischen Behandlungen beschrieben, was ein ideales Umfeld für biologische Landwirtschaft schafft. Das Land enthält bereits vor kurzem gepflanzte Obstbäume sowie etablierte Orangenplantagen und einheimische mediterrane Vegetation, was eine grüne und produktive Landschaft schafft, die die ländliche Atmosphäre der Immobilie unterstreicht.

Obwohl es in einer ruhigen ländlichen Umgebung liegt, ist die Immobilie nur eine kurze Autofahrt von der Altstadt von Jávea entfernt, wo die Bewohner traditionelle Märkte, Restaurants, Geschäfte und wichtige Dienstleistungen genießen können, sowie einen einfachen Zugang zu den Küsten und Stränden der Costa Blanca.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die einen selbstversorgenden Lebensstil, ein landwirtschaftliches Projekt oder einen friedlichen Rückzugsort auf dem Land in einer der begehrtesten Gegenden der nördlichen Costa Blanca suchen.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	74 m ²
Grundstücksgröße:	25254 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: BC19-72726

