



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 434,456.78

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Puerto
Veröffentlicht:	11.03.2026

Beschreibung:

Diese Einzimmerwohnung befindet sich im Puerto-Viertel von Jávea / Xàbia, in der begehrten Marina Alta Region von Alicante. Die Immobilie liegt im Erdgeschoss eines äußeren Gebäudes und bietet einen praktischen, gut beleuchteten Grundriss, nur wenige Schritte von der Uferpromenade entfernt.

Die Wohnung hat eine Baufläche von ca. 60 m² und eine Nutzfläche von etwa 55 m², die um ein einzelnes Doppelzimmer und ein Badezimmer angeordnet ist. Die Wohnräume profitieren von direktem Zugang zur umgebenden Straßenumgebung, wobei der Grundriss für eine einfache Nutzung und unkompliziertes Wohnen gestaltet ist.

Intern beinhaltet die Wohnung Klimaanlage, Marmorböden, integrierten Stauraum und Optionen für sowohl langfristigen Wohnsitz als auch Ferienvermietung. Ein eigener Garten und ein Gemeinschafts-Pool stehen innerhalb der Wohnanlage zur Verfügung, die zusätzlichen Außenraum bieten und die tägliche Nutzbarkeit erhöhen.

Eine der Hauptattraktionen dieser Lage ist die Nähe zum lokalen Leben und zu Dienstleistungen. Die Immobilie liegt nur 100 Meter von beliebten Bars und Restaurants entfernt, darunter das beliebte Barbacoa und El Canari, was eine lebendige soziale Umgebung direkt vor der Haustür schafft. Dies macht die Wohnung zu einer ausgezeichneten Wahl für Käufer, die einfachen Zugang zu Essensmöglichkeiten, Freizeit und Küsteneinrichtungen suchen.

Die Lage im Puerto-Bereich bedeutet, dass die mediterrane Küste leicht zu Fuß erreichbar ist, während



die breite Palette an Geschäften, Supermärkten, Gesundheitsdiensten und Verkehrsverbindungen in Jávea ebenfalls nahe liegt. Diese Kombination aus Meer-Nähe, lokalem Lebensstil und alltäglicher Praktikabilität macht die Wohnung gut geeignet als dauerhaften Wohnsitz, Ferienhaus oder Anlageobjekt.

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	60 m ²
Grundstücksgröße:	60 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC19-18910
-----------	------------

