



## listing



### Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,391,177.43

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Tosalet
Veröffentlicht:	30.11.-0001

#### Beschreibung:

**Elegante Villa im ibizenkischen Stil mit großzügigen Räumen**

Diese beeindruckende Villa bietet Ihnen eine brillante Kombination aus modernem Design und funktioneller Eleganz. Mit einer Wohnfläche von 300 m<sup>2</sup> und einem umfangreichen Grundstück von 1000 m<sup>2</sup> ist dies der perfekte Rückzugsort für Familien oder Personen, die großen Wert auf großzügigen Wohnraum legen.

**Gemütliches Design**Die Villa verfügt über 3 geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer, die von reichlich natürlichem Licht durchflutet werden und einen ruhigen Blick auf den Garten bieten. Jedes Schlafzimmer ist gemütlich und individuell gestaltet, um Ihnen maximalen Komfort und eine entspannende Atmosphäre zu garantieren. Darüber hinaus stehen 2 moderne Badezimmer zur Verfügung, die mit eleganten Armaturen und einem funktionalen Design ausgestattet sind, das das tägliche Ritual zu einem Vergnügen macht.

**Offene Küche und Wohnbereich**Das Herzstück dieser Villa ist die offene Küche, die eine einladende Atmosphäre schafft, um kulinarische Köstlichkeiten zu genießen. Sie ist funktional und modern, ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Der großzügige Wohnbereich bietet ausreichend Platz, um gemeinsame Momente zu genießen und sich zu entspannen. Hier können Sie nach einem langen Tag abschalten und die Ruhe der Umgebung genießen.

**Außenbereich und Genuss auf den Terrassen**Der Außenbereich ist ein wahres Paradies für Sonnen- und



Naturliebhaber. Die großzügige Terrasse von 80 m<sup>2</sup> lädt dazu ein, im Freien zu genießen und bietet ausreichend Platz für Loungemöbel und einen Essgruppe, ideal für unterhaltsame Grillabende oder entspannende Nachmittage. Der Garten mit Pool bietet zusätzliches Potenzial zur Personalisierung und schafft eine Oase der Ruhe und des Wohlbefindens.

Komfort und Lebensqualität Ein modernes Klimaanlageanlagensystem sorgt für ein angenehmes Raumklima, während die durchdachte Raumaufteilung sowohl Privatsphäre als auch Gemeinschaftlichkeit fördert. Die Villa ist außerdem mit einem effizienten Heizsystem ausgestattet, das ein gemütliches Zuhause in der kältesten Jahreszeit bietet.

Eine nachhaltige Investition Darüber hinaus zeichnet sich die Villa durch ihre Energieeffizienz aus, was sowohl Umweltbewusstsein als auch Kostenersparnis für Sie bedeutet. Mit den aktuellen Zertifikaten bietet dieses Haus ein attraktives Paket für eine zukunftssichere Investition.

Diese Villa repräsentiert nicht nur einen Wohnraum, sondern einen Lebensstil, den Sie Tag für Tag genießen können. Zögern Sie nicht, die Möglichkeiten zu entdecken, die dieses charmante Zuhause für Sie bereithält.

Projektübergabe: Innerhalb eines Jahres nach Vertragsunterzeichnung.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC08-85630
-----------	------------

