



Appartamento Aurora



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 450,808.3

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Orvieto
Veröffentlicht:	05.03.2026

Beschreibung:

Das Apartment Aurora befindet sich im ersten Stock eines schönen Gebäudes im Herzen von Orvieto. Es verfügt über eine geräumige Eingangshalle mit Abstellraum und Waschküche, einen einladenden Wohnbereich, eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Doppelwaschbecken sowie ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Duschbad und kleinem Ausblick. Mit einer Wohnfläche von ca. 100 Quadratmetern bietet es ideale Bedingungen für komfortables Wohnen.

Die Wohnung, die kürzlich von einem renommierten Designbüro renoviert wurde, bietet alle modernen Annehmlichkeiten: Fußbodenheizung mit neuem Brennwertkessel, Klimaanlage, Hausautomationssystem zur Fernsteuerung der Heizung und individuell regulierbare Raumthermostate. Neue, hochleistungsfähige Doppelglasfenster, Eichenparkettböden in der gesamten Wohnung und Fliesen aus Feinsteinzeug in den Badezimmern runden das Bild ab. Hohe Decken und große Fenster sorgen für viel Licht und ein stilvolles Ambiente.

Die wichtigsten Versorgungsanschlüsse sind aktiv und funktionsfähig.

Diese helle und gut erreichbare Wohnung eignet sich ideal als Wohnsitz oder Ferienresidenz. Ihre zentrale Lage und ihr Charme machen sie zu einer erstklassigen Option für die Vermietung an gehobene Feriengäste.

Die Wohnung befindet sich im historischen Zentrum von Orvieto, in der Nähe des Hauptplatzes. Die Autobahnausfahrt A1 und der Bahnhof, die bequem mit der Standseilbahn erreichbar sind, liegen etwa 5



km vom Zentrum entfernt. Die Stadt bietet ganzjährig ein vielfältiges Angebot an Dienstleistungen und kulturellen Aktivitäten. Dank der Nähe zu Rom (ca. 1 Stunde) und Florenz (ca. 2 Stunden) ist Orvieto ein idealer Ausgangspunkt, um die wunderschöne Umgebung zu erkunden.

Die Gruppe Great Estate führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1900

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10240

