



AZ395 – Agriturismo mit zwei Landhäusern, Dependance, Grundstück und Pool



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,712,111.64

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Stadt:	Foiano della Chiana
Veröffentlicht:	07.03.2026

Beschreibung:

Foiano della Chiana (AR): In panoramischer Lage, nur wenige Minuten vom Dorf entfernt, Agriturismo bestehend aus zwei Landhäusern, einer Dependance und einem Grundstück von etwa 3,8 Hektar. Die Gebäude, die das Unternehmen bilden, unterteilen sich in:

- Ein Landhaus aus dem Jahr 1800, das im konservativen Stil renoviert wurde, mit Holzbalken, Ziegeln und Terrakottaböden, auf zwei Ebenen mit etwa 370 qm, das ein Apartment, ein Wohnzimmer mit Küche (Frühstücksbereich), eine Waschküche und einen Technikraum im Erdgeschoss sowie eine Hauptwohnung mit Wohnzimmer mit Kamin, Küche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und Abstellraum im ersten Stock umfasst.
 - Ein Landhaus, das in zwei Dreizimmerwohnungen von jeweils 55 qm und 60 qm unterteilt ist.
 - Eine Dependance von etwa 40 qm mit Wohnzimmer und Kochnische, Schlafzimmer und Badezimmer.
- Das Grundstück umfasst Pergolen, einen Garten von etwa 1.000 qm mit Rosengarten und Obstbäumen, einen Pool von 11,5 x 5,5 m und ein Grundstück von 3,8 Hektar. Die Gebäude verfügen über eine autonome Heizung mit GPL und Biomasse (Pellets), eine Photovoltaikanlage und Solarpanels. Das Eigentum kann sowohl als Hauptwohnsitz als auch als landwirtschaftlicher Agritourismus genutzt werden. Möglichkeit, weitere etwa 20 Hektar Land zu erwerben.

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	525 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 12

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/CEAS-T1777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: az395

