



La Marzolina



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 459,609.78

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Latium
Stadt:	Castiglione in Teverina
Veröffentlicht:	09.03.2026

Beschreibung:

Sie erreichen La Marzolina über eine unbefestigte Straße mit atemberaubenden Ausblicken und tauchen ein in die unberührte Landschaft: Willkommen in La Marzolina, einem historischen Landhaus mit Blick auf das Tal und umgeben von einem Garten mit Panoramablick. Das Haus erstreckt sich über 191 Quadratmeter auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohnbereich und ein angrenzendes Wohnzimmer mit Kamin. Gegenüber liegt die Küche, die sich zu einer Veranda mit herrlichem Ausblick und Essbereich im Freien öffnet. Hier befindet sich auch der angrenzende Grillplatz. Ebenfalls auf dieser Ebene finden Sie einen Flur, ein Badezimmer mit Badewanne und ein Doppelzimmer, das ebenfalls auf die Veranda blickt. Das Obergeschoss ist sowohl über eine Innentreppe als auch über einen separaten Außeneingang erreichbar. Hier befinden sich ein charmantes Wohnzimmer mit Steinkamin, ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, ein Badezimmer mit Dusche und ein weiteres Doppelzimmer. Zur Immobilie gehören außerdem ein Hauswirtschaftsraum und ca. 2,7 Hektar Land (weitere Land kann auf Anfrage hinzugekauft werden). Die Einrichtung, bestehend aus restaurierten originalen Landhausmöbeln, ist im Preis inbegriffen.

Das Gebäude, ursprünglich aus dem späten 19. Jahrhundert, wurde im Jahr 2000 renoviert, wobei seine authentischen Merkmale erhalten blieben. Vom antiken Terrakottaboden über die Holzbalken bis hin zu den mit Stein verkleideten Badezimmern erzählt alles die Geschichte des Hauses und verleiht ihm seinen besonderen Charme. Der Garten rund um das Haus ist umzäunt, beleuchtet und mit einer Heckenbewässerungsanlage ausgestattet. Die Fenster sind aus Metall, doppelt verglast und mit Moskitonetzen versehen.



Alle Hauptleitungen sind angeschlossen und funktionsfähig. Die Wasserversorgung erfolgt über die städtische Wasserleitung. Geheizt wird mit Flüssiggas.

La Marzolina ist ein Ort für Herz und Seele, der all jenen gewidmet ist, die Ruhe und Naturverbundenheit suchen. Es eignet sich ideal für einen Wochenendausflug oder einen Sommerurlaub sowie als Ferienimmobilie.

La Marzolina liegt an der Grenze zwischen Latium und Umbrien, etwa 6 km von Castiglione in Teverina (VT) entfernt, wo sich Restaurants und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden. Die Autobahnausfahrt Orvieto A1 sowie der Bahnhof sind nur 12 km entfernt. Von der Unterkunft aus sind beliebte Touristenziele wie der Bolsenasee und Civita di Bagnoregio bequem zu erreichen. Gäste können außerdem Mountainbike-Trails erkunden oder in nahegelegenen Weingütern lokale Weine entdecken.

Die Gruppe Great Estate führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1800

Allgemein

Grundstücksgröße: 27241 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10233

