



LA FOLLONICHESE



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 797,276.52

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Stadt:	Torrita di Siena
Veröffentlicht:	09.03.2026

Beschreibung:

Im Herzen des historischen Zentrums von Montefollonico, einem charmanten toskanischen Dorf in den Hügeln des Val d'Orcia und Val di Chiana, bieten wir eine herrliche Wohnung in einem geschichtsträchtigen Gebäude aus dem 14. Jahrhundert zum Kauf an. Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Etagen. Im Erdgeschoss und Untergeschoss befinden sich eine kleine, aber praktische Garage und Kellerräume – funktionale und vielseitig nutzbare Bereiche, ideal als Abstellraum, Gartenhaus oder Hobbyraum. Im Obergeschoss führt der Eingang in ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Kamin und Küche – ein einladender und gemütlicher Bereich, perfekt für gesellige Stunden. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Badezimmer mit Waschküche, ein Flur, ein Einzelzimmer und zwei Doppelzimmer mit Blick auf die umliegende Landschaft. Das zweite Obergeschoss bietet ausbaufähige Dachböden, die als Arbeitszimmer, Ruheraum oder zusätzliche, individuell gestaltbare Räume genutzt werden können. Draußen lädt eine ca. 39 Quadratmeter große, bezaubernde Gartenterrasse mit atemberaubendem Blick auf die toskanische Landschaft zum Entspannen und Genießen malerischer Sonnenuntergänge ein.

Das im Jahr 1300 erbaute Steinhaus wurde sorgfältig und detailgetreu renoviert und in eine repräsentative Residenz verwandelt. Heute vereint es harmonisch typisch toskanische Elemente wie freiliegende Balken und Terrakottaböden mit modernen Details und Ausstattungsdetails.

Alle Versorgungsanschlüsse sind vorhanden. Die Wasserversorgung erfolgt über das öffentliche Wassernetz. Die Heizung wird mit Erdgas betrieben. Internetzugang ist verfügbar.



Diese Immobilie eignet sich perfekt als permanenter Wohnsitz oder als Ferienhaus.

Torrita di Siena (10 km, 15 Min.), Montepulciano (10 km, 15 Min.), Pienza (10 km, 15 Min.), Cortona (40 km, 50 Min.), Siena (65 km, 1 Stunde). Die nächstgelegenen Flughäfen sind der Flughafen Perugia (80 km, 1 Stunde und 10 Minuten), der Flughafen Florenz (120 km, 1 Stunde und 30 Minuten), der Flughafen Pisa (190 km, 2 Stunden und 15 Minuten) und der Flughafen Rom (200 km, 2 Stunden und 25 Minuten).

Die Gruppe Great Estate führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1300

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2482/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10270

