



## Casa Lipari



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 101,681.64 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Italien    |
| Staat/Region/Provinz: | Sizilien   |
| Stadt:                | Lipari     |
| Veröffentlicht:       | 09.03.2026 |

### Beschreibung:

Auf der Insel Lipari (ME), im Stadtteil Acquacalda, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, befindet sich eine etwa 50 m<sup>2</sup> große Wohnung im 1. Stock, in dominierender Lage, die folgendermaßen aufgeteilt ist: Wohnküche (mit panoramischem Fenster, von dem aus man die nahegelegene Insel Salina bewundern und die unverzichtbaren und spektakulären Sonnenuntergänge genießen kann), Badezimmer, Wohnzimmer und Schlafzimmer. Großzügige Terrasse, teilweise überdacht, mit Meerblick und im Hintergrund den Inseln Panarea und Stromboli.

Die Wohnung befindet sich in gutem Zustand, da sie im Laufe der Jahre kontinuierlichen Verbesserungen unterzogen wurde.

Wie in allen Häusern auf Lipari gibt es auch in diesem Objekt eine große, private Zisterne (die auch von der darunterliegenden Wohnung genutzt wird), die wöchentlich vom Tanker, der das gesamte Dorf versorgt, aufgefüllt wird. Gekocht wird mit einer Gasflasche; aufgrund der stets angenehmen Temperaturen auf der Insel gibt es keine Heizung. Die heißen Tage werden oft durch die Meeresbrise gemildert, was die Sommertage, insbesondere an der Küste, angenehm macht.

Ideal für die Lage und die Ruhe als Ferienhaus in einer der beeindruckendsten Gegenden Siziliens.

Lipari ist die Hauptinsel des Äolischen Archipels, seit 2000 UNESCO-Weltkulturerbe. Sie ist die größte und am dichtesten besiedelte Insel, mit ihrem charakteristischen historischen Zentrum und dem Archäologischen Museum, das sich im Komplex der die Insel überragenden Burg befindet. Von Lipari



aus sind die anderen sechs Inseln leicht zu erreichen, jede einzigartig in ihren Eigenschaften: die grüne Salina, das Thermalbad Vulcano, das kleine und raffinierte Panarea, das vulkanische Stromboli mit seinem berühmten schwarzen Sand und schließlich Alicudi und Filicudi, die zurückhaltendsten und wildesten. Die Insel Lipari ist mit Fähren oder Hydrofoils erreichbar.

Die Gruppe Great Estate führt für jede erworbene Immobilie eine technische Due Diligence durch, die über den Techniker des verkaufenden Kunden erfolgt. Dies ermöglicht uns, die städtebauliche und katasterliche Situation jeder Eigentumswohnung im Detail zu kennen. Diese Due Diligence kann vom Kunden zum Zeitpunkt eines echten Interesses an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf eine/n natürliche/n Person/en registriert, und der Verkauf unterliegt der Grunderwerbssteuer gemäß den geltenden Vorschriften (siehe Erwerbskosten von Privatpersonen).

Zustand: Renoviert  
Gebaut: 1800

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2483/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2483/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 5098

