



Lagoon Marina Villa - Mauritius



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,853,091.24

Standort

Land:	Mauritius
Postleitzahl:	31707
Veröffentlicht:	05.03.2026

Beschreibung:

Stellen Sie sich vor, Sie wachen auf. Das goldene Nordlicht umspielt die Palmen, die Luft ist ganzjährig mild, und die Ruhe des Yachthafens begleitet Ihren ersten Kaffee mit Blick aufs Wasser. Willkommen in einer außergewöhnlichen Villa, idyllisch gelegen im Herzen von Cap Marina, einer der begehrtesten Adressen im Norden von Mauritius. Eine Villa, die auf Komfort und fließende Übergänge ausgelegt ist. Schon beim Betreten beeindruckt die Großzügigkeit. Das über 51 m² große Wohnzimmer öffnet sich zu einer 17,82 m² großen überdachten Terrasse und lässt die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen. Hier ist alles auf ein harmonisches Zusammenspiel von Innen und Außen ausgerichtet. Sommer wie Winter. Die separate Küche ergänzt den Wohnbereich perfekt und ist ideal für stilvolle Bewirtung. Zwei Suiten, zwei private Rückzugsorte. Die Master-Suite bietet: Ein helles Schlafzimmer, ein geräumiges Ankleidezimmer, eine Außendusche für unvergessliche Momente unter dem mauritischen Himmel. Das zweite Schlafzimmer mit eigenem Bad bietet Familie oder Gästen denselben Komfort und dieselbe Privatsphäre. Spektakuläre Außenbereiche mit privatem Kanalzugang. Ein wahres Juwel. 58,24 m² großer Infinity-Pool, Pooldeck und Entspannungsbereiche, Giosons und Grillplatz für unvergessliche Abende. Die Villa bietet direkten Zugang zum Kanal mit einer privaten Bucht. Legen Sie von Ihrem eigenen Steg aus Ihr Boot an oder erkunden Sie mit dem Kajak die ruhigen Gewässer des Yachthafens. Ein lebendiges, schickes und authentisches Dorf. Im Herzen des lebhaften Ortes Cap Marina gelegen, vereint die Villa Privatsphäre und Dynamik: Kunsthandwerksmärkte und Boutiquen, Exklusive Restaurants, eine Clubbar und eine Dachterrasse, zwei Kunstmuseen, Geschäfte und Dienstleistungen in Gehweite. Elegante Promenaden rund um den Yachthafen. Sie wohnen in einem privaten Haus und genießen gleichzeitig einen pulsierenden und kosmopolitischen Lebensstil. Warum im Norden von Mauritius investieren? Der Norden ist aufgrund seines sonnigen Klimas, legendärer Strände wie Grand Baie und seiner schicken und dennoch entspannten Atmosphäre die begehrteste Region der Insel. Neben



der außergewöhnlichen Lage bietet Mauritius ein besonders attraktives Steuerumfeld: Günstige Besteuerung Keine Vermögenssteuer Keine Gemeindesteuer Stabiles und sicheres System Möglichkeit zum Erwerb einer Aufenthaltsgenehmigung unter bestimmten Investitionsbedingungen. Eine lohnende Investition, die sich auch ideal zum Vermögensaufbau eignet. Ausstattung: 2 Schlafzimmer mit Bad en suite Garage Waschküche, Abstellräume, Gäste-WC Infinity-Pool Privater Kanalzugang über Ponton

Neu: Ja
Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Fertige m²: 73.16 m²
Grundstücksgröße: 110.52 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3
Innenausstattung: Fitted kitchen

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/TXNV-T29198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 415C74C4F8CE425E

